



GARANTY HOME

FRANQUICIA INMOBILIARIA





¡Bienvenido a Garanty Home!

UNA OPORTUNIDAD DE FRANQUICIA INMOBILIARIA PARA EL
ÉXITO MUTUO



The background of the top section features a collage of business-related terms in various shades of blue and grey, including 'STRATEGY', 'TEAMWORK', 'VISION', 'MARKETING', 'SUCCESS', 'TARGET', 'LEADERSHIP', 'FIT', and 'INNOVATION'. Several hands in business attire are shown pointing towards the center, creating a sense of collaboration and focus.

SOBRE NOSOTROS

¿QUÉ ES GARANTY HOME?

Garanty Home es la idea de revolucionar un sector inmobiliario tradicional y a menudo anticuado, ofreciendo un enfoque innovador y fresco que busca transformar la experiencia del cliente

Nuestra receta

MEJOR SERVICIO AL MENOR COSTE

Ofrecemos un servicio inmobiliario completo y seguro a precios competitivos.

PROTECCIÓN DE OPERACIONES DE ALQUILER

Mediante GARANTIA DE ALQUILER PROPIA, directa y sin intermediarios

DEPARTAMENTO JURÍDICO

Bufete de abogados especializado en intermediación y gestión inmobiliaria

PROPTech

Disponemos de tecnología digital de primera calidad que simplifica nuestras actividades diarias.

Con la misión de ser líderes en el mercado, la visión de ser una franquicia de referencia y los valores que guían nuestras acciones, nos posicionamos como una franquicia inmobiliaria sólida, de confianza y comprometida con el éxito de nuestros clientes y el desarrollo sostenible de nuestro negocio

CEO GARANTY HOME

NUESTRO PORTFOLIO



VENTA



NEGOCIOS



ALQUILER



Descripción de servicios

ALQUILER

Protección de alquiler al menor coste posible según la zona mediante nuestra Garantía de Alquiler Propia directa y sin intermediarios.

VENTA

Servicio completo de venta, desde la captación y valoración del inmueble, pasando por la primera visita y hasta la firma de escrituras. Además de servicio especializado en Alquiler con Opción a compra y búsqueda de financiación.

NEGOCIOS

Amplia variedad de espacios (locales, despachos, naves industriales) y Departamento especializado con experiencia inmuebles distintos de vivienda. Confianza de grandes marcas y franquicias.



CARTERA INICIAL DE PROPIEDADES

Te proporcionamos una cartera inicial de propiedades para que puedas comenzar tu negocio con éxito desde el primer día.



2.500+

PROPIEDADES EN CARTERA EN 2024



Cuota de negocio asegurada



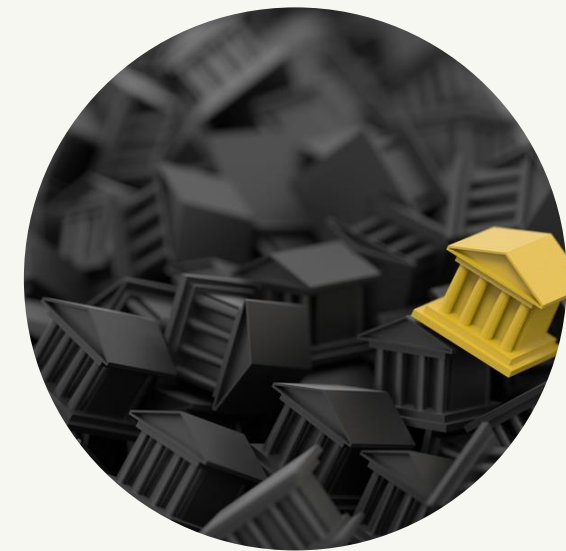
DIVERSIFICACIÓN

Mercado de alquiler y compra
venta de inmuebles y negocios



INGRESOS PASIVOS

Mes a mes por comisiones de
alquiler



COMISIONES OUTSOURCING

Colaboraciones con entidades
bancarias



¿QUÉ HACEMOS POR TI?

SERVICIOS DE SOPORTE AL FRANQUICIADO

FORTALECIENDO EL ÉXITO DE NUESTRA RED



Investigación y desarrollo



- Compromiso con la innovación y la mejora continua.
- Investigación exhaustiva del mercado inmobiliario.
- Análisis de la competencia para diferenciación.
- Desarrollo de tecnología de vanguardia.
- Evaluación constante de procesos y formación del equipo.
- Exploración de nuevas oportunidades y modelos de negocio.
- Orientación hacia la satisfacción del cliente y la sostenibilidad.

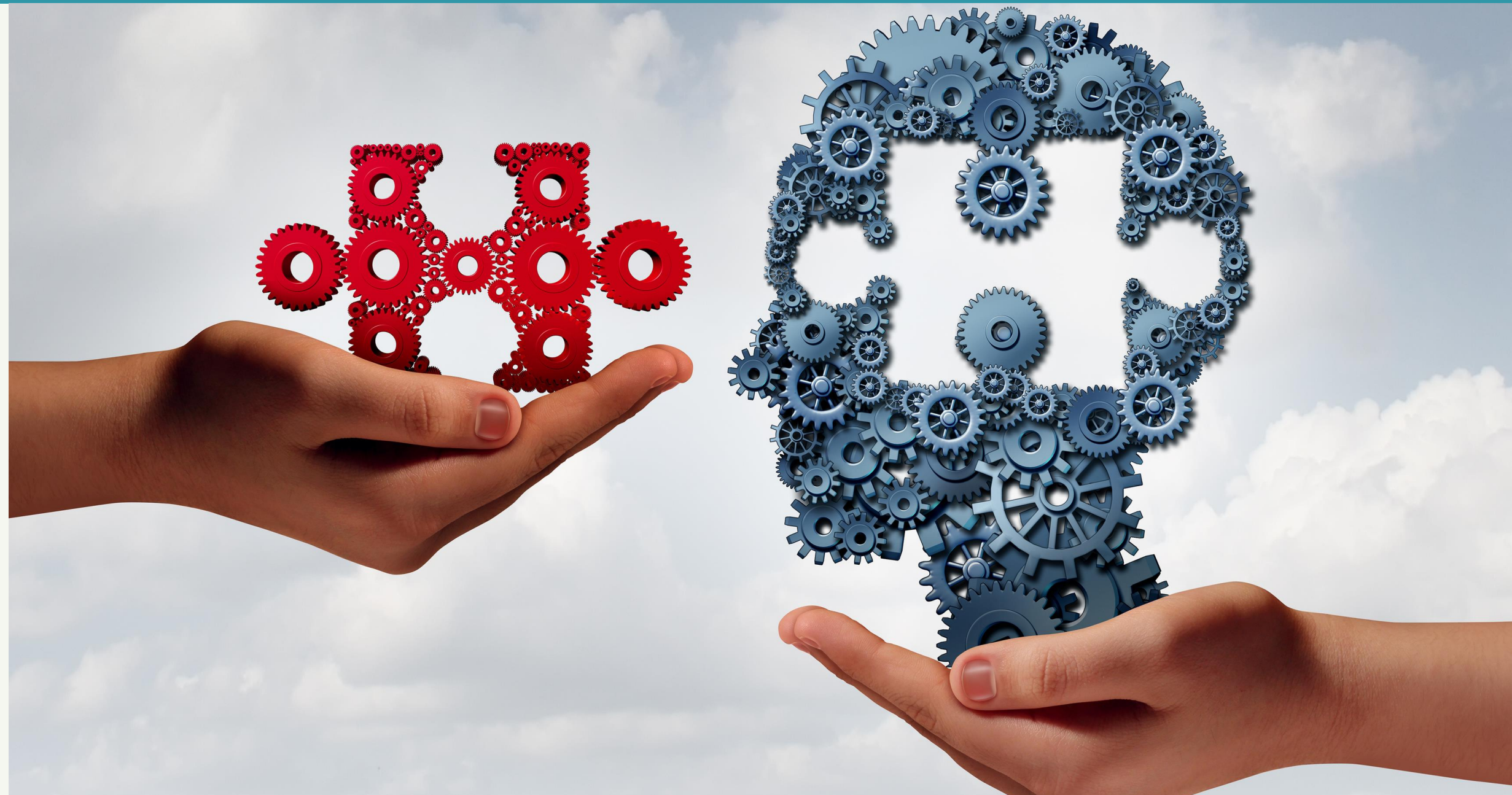
FORMACIÓN

Transmitiremos nuestro know how de forma clara y sencilla dividido en tres etapas. Sólo tienes que seguirlo y esto garantizará el éxito de tu franquicia.

ETAPA TEÓRICA

ETAPA PRÁCTICA

APERTURA Y
POST-APERTURA
DEL LOCAL



TUS PROBLEMAS LOS HAREMOS NUESTROS. RECUERDA QUE YA HEMOS PASADO POR LAS MISMAS SITUACIONES QUE ENCONTRARÁS EN EL CAMINO Y SABEMOS RESOLVERLAS.

Asistencia administrativa

Somos pioneros en la implementación de procesos estandarizados en el sector inmobiliario, mediante la técnica "Time Blocking".

¿QUÉ ES EL TIME BLOCKING?

es una técnica de gestión del tiempo que consiste en dividir la jornada laboral en bloques de tiempo específicos para realizar tareas y actividades predeterminadas. Cada bloque de tiempo se reserva para una tarea o conjunto de tareas relacionadas, lo que ayuda a mantener el enfoque y evitar la multitarea.

Combinada con nuestros CRM de gestión y captación, esta técnica maximiza la productividad de la franquicia al permitir una mejor organización y seguimiento de las actividades diarias.





Asistencia legal

DEPARTAMENTO JURÍDICO PROPIO

- Asesoramiento sobre cualquier duda jurídica en materia inmobiliaria
- Asesoramiento sobre normativas y regulaciones.
- Proporción de plantillas de contratos y comunicaciones
- Soporte en resolución de disputas.
- Informaciones sobre cambios legislativos.

Asistencia Comercial

POR EXPERTOS AGENTES INMOBILIARIOS

ASESORAMIENTO EN ESTRATEGIAS DE
VENTAS Y MARKETING

APOYO EN LA GESTIÓN DE CLIENTES Y
NEGOCIACIÓN

DESARROLLO CONJUNTO DE
OPORTUNIDADES DE NEGOCIO Y
FORMACIÓN CONTINUA





ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

Recopilamos y analizamos datos para evaluar el rendimiento de cada franquicia, identificar mejoras y establecer metas, ofreciendo asesoramiento personalizado para optimizar la toma de decisiones.



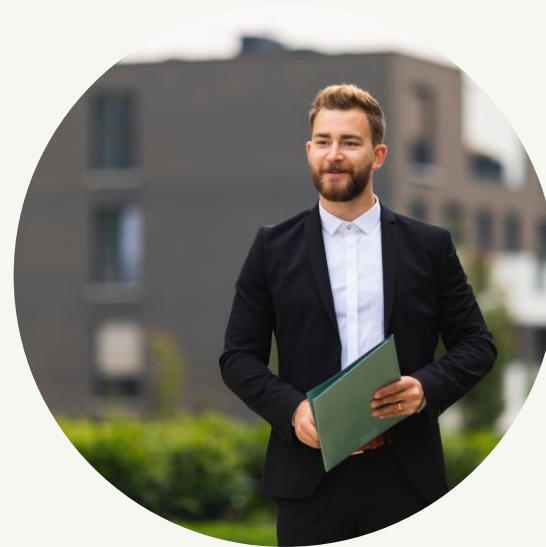
FEEDBACK Y RETROALIMENTACIÓN

Valoramos el feedback de nuestros franquiciados, esencial para mejorar. Fomentamos una comunicación bidireccional y confiable, colaborando para el éxito mutuo.

¿Quiénes son los candidatos ideales para unirse a nuestra franquicia?



Para aquellos con experiencia en el sector inmobiliario.



Para aquellos con habilidades comerciales que deseen manejar su propio negocio y avanzar en su carrera profesional.



Para personas o empresas familiares en su área local, con una red de contactos y conocimientos del mercado inmobiliario.

Perfil de candidato



PROFESIONAL CON AMPLIO
ENFOQUE COMERCIAL Y
EMPRENDEDOR.



AGENCIAS INMOBILIARIAS QUE
YA OPEREN EN EL SECTOR Y QUE
QUIERAN FORMAR PARTE DE
NUESTRA RED DE FRANQUICIAS.

Condiciones de adhesión

CANON DE ENTRADA
11.900,00 €

ROYALTY
500,00 € MENSUALES

Que dará derecho a:

- Adhesión a la red de GARANTY HOME
- Entrega de la metodología y Know How de la franquicia (Manual de Operaciones, Manual Técnico para tranajadores, Manual de Imagen Corporativa)
- Cesión de imagen y marca de GARANTY HOME
- Formación inicial
- Otorgamiento de zona de exclusividad
- Captación de una cartera inicial de inmuebles y puesta a disposición de la misma a la FRANQUICIADA.
- El soporte que durante toda la vigencia del contrato ofrece la Central al FRANQUICIADO.

PUESTA EN MARCHA



FIRMA PRE- CONTRATO

Nos ponemos en marcha con el estudio de mercado y Business Plan a 5 años de tu Franquicia

FIRMA DE CONTRATO DE FRANQUICIA

Firma, búsqueda y adecuación del local

APERTURA

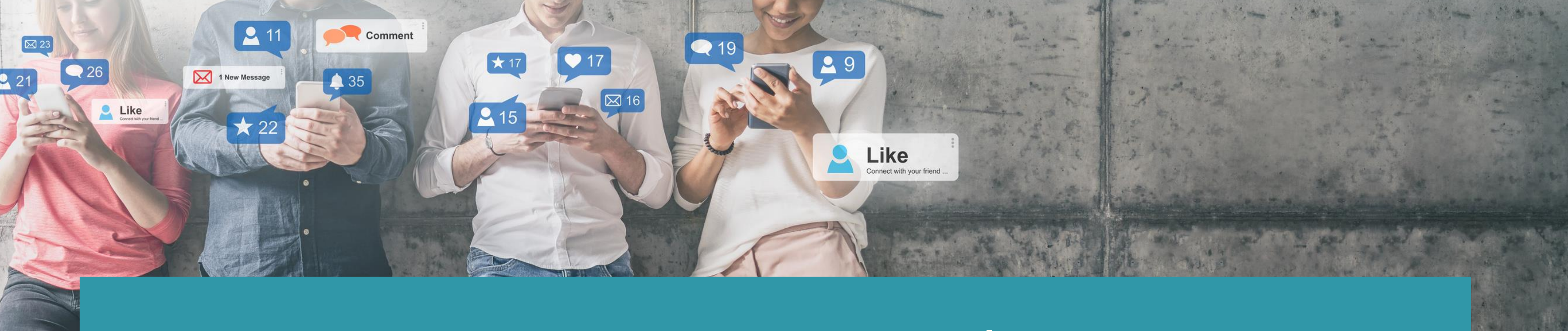
Formación y captación de propiedades para cartera inicial

¡Únete a la red de Garanty Home y aprovecha todas las ventajas que ofrecemos!

Conviértete en parte de nuestra comunidad de franquiciados y accede a una amplia gama de recursos y soporte que te ayudarán a alcanzar el éxito en el sector inmobiliario.

¡No esperes más para dar el paso hacia una carrera profesional llena de oportunidades!





Let's Get Social!



FACEBOOK



INSTAGRAM



PINTEREST

DIRECCIÓN EMAIL
expansion@garantyhome.es

TELÉFONO
656 192 314

PÁGINA WEB
www.garantyhome.es

